**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний**

**по проекту изменений и дополнений**

**в Правила землепользования и**

**застройки (ПЗЗ)**

**Дракинского сельского поселения**

**Лискинского муниципального района**

**Воронежской области в текстовой части.**

с. Дракино 26.10.2016 г. 15.00 часов

**Тема публичных слушаний:**

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части.

**Председатель** – Бокова О.И. – председатель Совета народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Секретарь** – Дидора Татьяна Алексеевна, специалист администрации Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**Присутствовали:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **ФИО** | **Адрес** | **Категория участника** (житель, правообладатель недвижимости) |
|  | Атаманова Е.Н. | п.Давыдовка, ул.Комсомольская, 47 | Глава Дракинского сельского поселения, заинтересованное лицо |
|  | Дидора Т.А. | с. Дракино, ул. Полевая, 84 | специалист администрации Дракинского с/п, житель села |
| 3. | Бокова О.И. | с. Дракино, ул. Мира, 76 | Председатель СНД Дракинского с/п, житель села |
| 4. | Гализина Е.В. | с. Дракино, ул. Мира, 10 | Заведующая Дракинским ФАП, житель села |
| 5. | Агапова Е.Ю. | с. Дракино, ул. 20 лет Октября, 2 | Директор Дракинского СДК, депутат СНД Дракинского с\п, житель села |
| 6. | Бойкова Л.А. | с. Дракино, ул. Полевая, д.155 | Депутат СНД Дракинского с/п, житель села |
| 7. | Пуляхин А.Н. | с. Дракино,ул. Полевая, д. 187 | Депутат СНД Дракинского с/п, житель села |
| 8. | Филиппов С.Г.. | с. Дракино, ул. Ленина, д.188 | Депутат СНД Дракинского с/п , житель села |
| 9. | Никитенко В.И.. | с. Дракино, ул. Полевая, д. 43 | Житель села |
| 10. | Шавкова Л.Г. | с. Дракино, ул. Ленина д. 229 | Частный предприниматель, житель села |
| 11. | Панченко В.В. | с. Дракино, Чапаева, д.44 | ЧП, житель села |
| 12. | Сморчкова Н.В. | с. Дракино, ул. Полевая, д.210 | Депутат СНД Дракинского с/п, житель села |
| 13 | Тужикова Н.Ф. | с. Дракино, ул. Чапаева д. 98 | ЧП, житель села |
| 14. | Панков А.Т. | с. Дракино, ул. Мичурина, д. 46 | Депутат СНД Дракинского с/п, житель села |
| 15. | Шепелева Е.В. | с. Дракино, ул. Полевая, д.209 | Директор Дракинской СОШ, житель села |
| 16. | Михайлова О.И. | с. Дракино, ул. Ленина, д. 211 | Специалист администрации Дракинского с/п, житель села |
| 17. | Чижкова Н.В. | ул. Полевая Д. 82 | Житель села |
| 18. | Фетисова Г.В. | ул. Мира д.54 | Депутат СНД Дракинского с/п, житель села |
| 19. | Щукина Н.А. | ул. Мира, д. 70 | Житель села, председатель ТОС |
| 20. | Серикова С.А. | ул. Солнечная, 29 | Житель села |
| 21. | Серикова П.И. | Ул. Мира, 53 | Заведующая Дракинским ОС, житель села |
| 22. | Жукова А.Н. | п. Давыдовка, ул. Ветрова, д.19 | Библиотекарь Дракинской сельской библиотеки, заинтересованное лицо |
| 23. | Дугина М.И. | ул. Советская, 64 | Житель села |
| 24. | Щукина Н.П. | ул. Советская, 65 | Житель села |
| 25. | Огнерубова И.В.. | Ул. Полевая, д. 81 | Гл.бухгалтер администрации Дракинского с/п, житель села |
| 26. | Федосова Т.Н. | ул. Ленина, д. 49 | Житель села |
| 27. | Чернушкина В.М. | ул. Чапаева, д. 91 | Житель села |
| 28. | Романов П.И. | ул. Пушкинская д. 57 | Житель села |
| 29. | Семенов Ю.А. | ул. Чапаева, д.23 | Депутат СНД, житель села |
| 30. | Фирсова Н.Н. | ул. Полевая, д.129 | Житель села |
| 31. | Тарасов А.А. | ул. Ленина, 24 | Житель села, председатель ТОС |
| 32. | Зотова Т.А. | Ул. 20 лет Октября,д.15 | Житель села |

**Атаманова Е.Н. – глава Дракинского сельского поселения проинформировала участников публичных слушаний:**

«Сегодня проводятся публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в правила землепользования и застройки Дракинского сельского поселения в текстовой части.

По вопросу исполнения поручений Правительства РФ от 3 апреля 2015 и 28 июня 2016 г., касающихся исполнения органами местного самоуправления требований градостроительного законодательства Российской Федерации в части утвержденных Правил землепользования и застройки с точки зрения полноты предусмотренных в них сведений. Была проведена проверка Правил землепользования и застройки, в ходе проверки было выявлено, что во всех зонах кроме жилой зоны отсутствуют:

- минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков;

- минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;

- предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений;

- максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;

- отсутствуют или отражены устаревшие требования по нормативам ограждения земельных участков в жилой зоне.

В результате всех выявленных нарушений было принято постановление о внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки, и подготовлен проект изменений в текстовой части Правил землепользования и застройки обсуждаемый сегодня.

В проекте ПЗЗ отражены во всех зонах предельные минимальные и максимальные параметры застройки, в жилой зоне, в основном виде разрешенного использования, согласно новому классификатору указаны коды разрешенного использования.

Внесены действующие региональные нормативы градостроительного проектирования относительно ограждения земельных участков в жилой зоне.

Проект ПЗЗ был размещен на сайте поселения в течение 2-х месяцев.

В заключение хочу поблагодарить всех участников публичных слушаний и одобрить проект изменений Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части.

**Выстули:**

**Бокова Ольга Ивановна - председатель Совета народных депутатов Дракинского сельского поселения:**

«Во исполнение приказа управления архитектуры и градостроительства Воронежской области от 29.08.2016 № 45-01-04/388 была проведена внеплановая проверка Совета народных депутатов Дракинского сельского поселения, на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности.

В ходе проведения внеплановой проверки были выявлены нарушения градостроительного законодательства в части полноты сведений предусмотренных законодательством, так согласно ч.2 ст. 37 Гр К РФ (п.4 ) в части

- отсутствия установления применительно к территориальным зонам ( Ж1п ) основных, вспомогательных и условно-разрешительных видов разрешенного использования, (СН1п, СХ2) – условно-разрешенных видов разрешенного использования либо информации об отсутствии установления такого вида разрешенного использования;

- отсутствие зон ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства в каждой территориальной зоне.

Также необходимо изложить в новой редакции:

абз. 8 п.п. 1, п. 13, ст. 15; п.п. 2, п.1.3., ст. 2; п.1.ч.1.ст.18; п.3.ч.1.ст.18.

Предлагаю в обсуждаемый сегодня проект изменений Правил землепользования и застройки внести изменения согласно акту внеплановой проверки и рекомендовать утвердить проект изменений правил землепользования со всеми изменениями и дополнениями.»

**Михайлова О.И. – специалист администрации Дракинского сельского поселения, житель села:**

«Я предлагаю:

1. Одобрить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения в текстовой части с учетом замечаний и дополнений;

2.Рекомендовать Совету народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района принять и утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения в текстовой части.»

**Председатель публичных слушаний Бокова О.И** поставила на голосование предложение участников выступлений на публичных слушаниях.

Голосовали «за» - 32;

«против» - нет;

«воздержались» - нет.

**Решили:**

1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Дракинского сельского поселения в текстовой части состоявшимися.
2. Одобрить проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Дракинского сельского поселения в текстовой части без замечаний.

Председатель оргкомитета по подготовке

и проведению публичных слушаний О.И.Бокова

Секретарь Т.А.Дидора

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о результатах публичных слушаний**

**по проекту изменений и дополнений в Правила землепользования**

**и застройки Дракинского сельского поселения**

**Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части.**

**Наименование муниципального образования:** Дракинское сельское поселение Лискинского муниципального района Воронежской области

**Краткое описание проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки:**

Проект изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области подготовлен БУВО «Нормативно-проектный центр».

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ представлен в составе:

Текстовая часть:

Пояснительная записка «Правила землепользования и застройки Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области»

**На утверждение выносятся:**

1) Проект изменений и дополнений Правил землепользования и застройки Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части.

**Перечень, поступивших письменных обращений физических и юридических лиц:**

Письменных обращений в период со дня размещения на официальный сайт и в местах обнародования муниципальных правовых актов **(26.08.2016 г.)** до дня проведения публичных слушаний **(26.10.2016 г)** в администрацию Дракинского сельского поселения и в оргкомитет по подготовке и проведению публичных слушаний - не поступало.

**Предложения и замечания, поступившие в ходе публичных слушаний**

1) Бокова О.И. – сказала о необходимости внесения изменений и дополнений в ПЗЗ в связи с проведением внеплановой проверки управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, в ходе которой были выявлены нарушения градостроительного законодательства.

2) Филиппов С.Г. – предложил одобрить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения и рекомендовать Совету народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района принять и утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения.

**В период публичных слушаний по вопросу проекта изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения**, cо дня обнародования проекта изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки

**с 26.08.2016 г. по 26.10.2016г.** - дня проведения публичных слушаний по проекту изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения в текстовой части проведено:

**1.Информирование жителей о проекте изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области путем размещения на официальном сайте администрации Дракинского сельского поселения и в местах обнародования муниципальных правовых актов.**

**2. Обсуждение проекта изменений и дополнений в ПЗЗ:**

Публичные слушания 26.10.2015 г.

**Публичные слушания состоялись:**

В селе Дракино 26.10.2016 г. в 15.00 часов, присутствовало 32 человека, в том числе 30 жителей села, 2 заинтересованных лица.

**В ходе публичных слушаний приняты к рассмотрению следующие замечания и предложения**:**:**

- Внести замечания и дополнения в ПЗЗ в связи с проведением внеплановой проверки управления архитектуры и градостроительства Воронежской области, в ходе которой были выявлены нарушения градостроительного законодательства.

- Утвердить проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части.

**Выводы по результатам публичных слушаний:**

Со дня обнародования изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения на официальном сайте администрации, а так же в местах обнародования муниципальных правовых актов - **26.08.2016 г.** и в ходе публичных слушаний **26.10.2016 г.** все заинтересованные лица имели возможность высказать свои замечания и предложения по проекту изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части.

Считать публичные слушания состоявшимися.

Проект изменений и дополнений в ПЗЗ Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части предложить к рассмотрению главой Дракинского сельского поселения.

**Председатель оргкомитета**

**по подготовке и проведению**

**публичных слушаний О.И.Бокова**

**Акт**

**обнародования заключения публичных слушаний от 26.10.2016 года**

**по проекту внесения изменений и дополнений в**

**Правила землепользования и застройки**

**Дракинского сельского поселения**

**Лискинского муниципального района Воронежской области**

**в текстовой части**

26.10.2016 г. село Дракино

Мы, нижеподписавшиеся муниципального района Воронежской области по проекту изменений и дополнений в Правила, рабочая группа в составе председателя комиссии Атамановой Е.Н., председателя Совета народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области – Боковой О.И., секретаря комиссии Дидора Т.А., членов комиссии: Фетисовой Г.В., Панкова А.Т.составили настоящий акт в том, что 26.10.2016 года заключение публичных слушаний в Дракинском сельском поселении Лискинского землепользования и застройки Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в текстовой части размещено в местах, предназначенных для обнародования муниципальных правовых актов: .

1) внутренний стенд и наружный щит у здания администрации Дракинского сельского поселения по ул.Ленина,110а села Дракино;

2) наружный щит у здания магазина «Наш дом» по ул.Ленина,248 села Дракино;

3) доска объявлений у магазина «Мечта»  по ул.Ленина,113а села Дракино;

4) доска объявлений у здания Дракинского СДК по ул. Ленина,244  села Дракино;

5) доска объявлений в здании Дракинского ФАП по ул. Олега Кошевого,7  села Дракино;

6) внутренний стенд в здании «холе» Дракинской  СОШ по ул.Молодежная,9б села Дракино;

7) доска объявлений в здании Дракинского отделения связи по ул. Ленина,111а  села Дракино.

с целью доведения до сведения жителей, проживающих на территории Дракинского сельского поселения.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

В чем и составлен настоящий акт.

Председатель комиссии: Е.Н.Атаманова

Председатель Совета народных депутатов О.И.Бокова

Секретарь комиссии: Т.А.Дидора

Члены комиссии: Г.В.Фетисова

А.Т.Панков