**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ**

**ДРАКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ЛИСКИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

« 06 »    июля   2023 г. № 140

                  с.Дракино

**О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2023-2025 годы**

             В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Порядком управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области от 14 декабря 2018 г. № 169, в целях эффективного распоряжения муниципальным имуществом, Совет народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2023-2025 годы согласно приложению.

2. Финансирование реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2023-2025 годы производится в пределах средств, предусмотренных решением Совета народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области о бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Информационное сообщение о продаже муниципального имущества подлежит опубликованию в официальном печатном издании «Дракинский муниципальный вестник», а также размещению на официальном сайте администрации Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с действующим законодательством.

4. Администрация Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области ежегодно представляет в Совет народных депутатов Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области отчет о результатах приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Дракинский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

Председатель Совета народных депутатов

Дракинского сельского поселения                                                        О.И.Бокова

Глава Дракинского сельского поселения                                      Е.Н.Атаманова

|  |
| --- |
| Приложение  УТВЕРЖДЕНО решением Совета народных депутатов  Дракинского сельского поселения  Лискинского муниципального района  Воронежской области  от 06.07.2022 г. № 140  от 27.05.2022 № 83 |

**Прогнозный план (программа)**

**приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области на 2023-2025 годы**

**1.    Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области**

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области (далее- муниципального имущества) в 2023 - 2025 гг. является повышение эффективности управления муниципальной собственностью и обеспечение планомерности процесса приватизации.

Приватизация муниципальной собственности направлена на решение следующих задач:

- обеспечение поступления неналоговых доходов в местный бюджет от приватизации муниципального имущества, которое не используется для решения вопросов местного значения поселения;

- оптимизацию структуры муниципальной собственности;

- сокращение расходов бюджета поселения на содержание неэффективного имущества.

Основные принципы формирования прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области:

- включение в план приватизации объектов, аренда которых не обеспечивает соответствующие поступления денежных средств в бюджет поселения;

- социально-экономическая целесообразность отчуждения и выбор способа приватизации с учетом специфики объектов.

По состоянию на 1 января 2023 года в муниципальной собственности Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области насчитывается 2 муниципальных казенных учреждения (МКУК «Дракинский сельский Дом культуры», МКУ «Наш дом») и 32 объекта недвижимого имущества (в том числе 10 объектов капитального строительства и 22 земельных участка).

Перечень муниципального имущества, планируемого к приватизации в 2023 – 2025 гг., будет дополняться с учетом результатов работы по оптимизации структуры муниципальной собственности.

Согласно прогнозному плану приватизации в 2023-2025 годах приватизации подлежат – объекты недвижимого имущества (согласно раздела 2 настоящего плана). Продажа муниципального имущества будет осуществляться с соблюдением порядка, установленного Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества**»**.

**2.    Объекты недвижимого и движимого имущества, подлежащие приватизации в 2023-2025 годах**

Перечень объектов недвижимости Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, включенных в прогнозный план (программу) приватизации, сформирован с учетом требований Федерального закона от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акт Российской Федерации».

Приватизации подлежат объекты, не предназначенные для осуществления полномочий органов местного самоуправления Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Для продажи предлагаются следующие объекты недвижимого имущества:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Адрес имущества | Характеристики объекта |
| 1. | Здание администрации (назначение: нежилое) | Воронежская область, Лискинский район, с. Дракино, ул. Ленина, д. 110а | 89,2кв. м |
| 2. | земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: под размещенным нежилым помещением (административное здание)) | Воронежская область, Лискинский район, с. Дракино, ул. Ленина, д. 110а | 995 кв.м. |
| 3. | Здание дома культуры (назначение: нежилое) | Воронежская область, Лискинский район, с. Дракино, ул. Ленина, д. 246 | 312,6 кв. м. |
| 4. | земельный участок (категория земель: земли населенных пунктов; вид разрешенного использования: культурное развитие) | Воронежская область, Лискинский район, с. Дракино, ул. Ленина, д. 246 | 1900 кв. м. |

Затраты на подготовку объектов недвижимости к продаже (независимая оценка, аукционная процедура) составят ориентировочно 32 тыс. руб.

**3.    Порядок оценки стоимости приватизируемого имущества**

Начальная цена приватизируемого муниципального имущества устанавливается в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», на основании отчета об оценке муниципального имущества, составленного независимым оценщиком в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Продавцом муниципального имущества является администрация Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

**4.    Прогноз поступлений в бюджет Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области доходов от приватизации муниципального имущества и оценка социально-экономических последствий**

Вследствие реализации прогнозного плана (программы) приватизации в 2023-2025 годах в Дракинском сельском поселении Лискинского муниципального района Воронежской области количество объектов недвижимости сократится на 12,5 %.

Приватизация вышеуказанных объектов муниципальной собственности не повлечет структурных изменений в деятельности муниципального сектора экономики Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области.

Исходя из прогноза социально-экономического развития Дракинского сельского поселения Лискинского муниципального района Воронежской области, анализа экономических характеристик предлагаемого к приватизации муниципального имущества и результатов его продаж, при осуществлении необходимых организационных мероприятий и благоприятной конъюнктуры рынка в период действия прогнозного плана (программы) приватизации ожидается получение неналоговых доходов от приватизации муниципального имущества в размере не менее 1 000 000 рублей.